

KURZPRÄSENTATION · FÜR PRIVATE EIGENTÜMER UND INVESTOREN

WohnStrom für Ihr Mehrfamilienhaus.

Ihr Dach, Ihr Sonnenstrom, Ihre Rendite – refinanziert über die Miete, als
Modernisierung oder pauschal umlagefähig.

Mehr als die Hälfte der Wohnungen liegt in Mehrfamilienhäusern. Solarstrom kommt dort kaum an.

23,5 Mio.

Wohnungen in Mehrfamilienhäusern – 55 %
aller Wohnungen in Wohngebäuden

20,4 Mio.

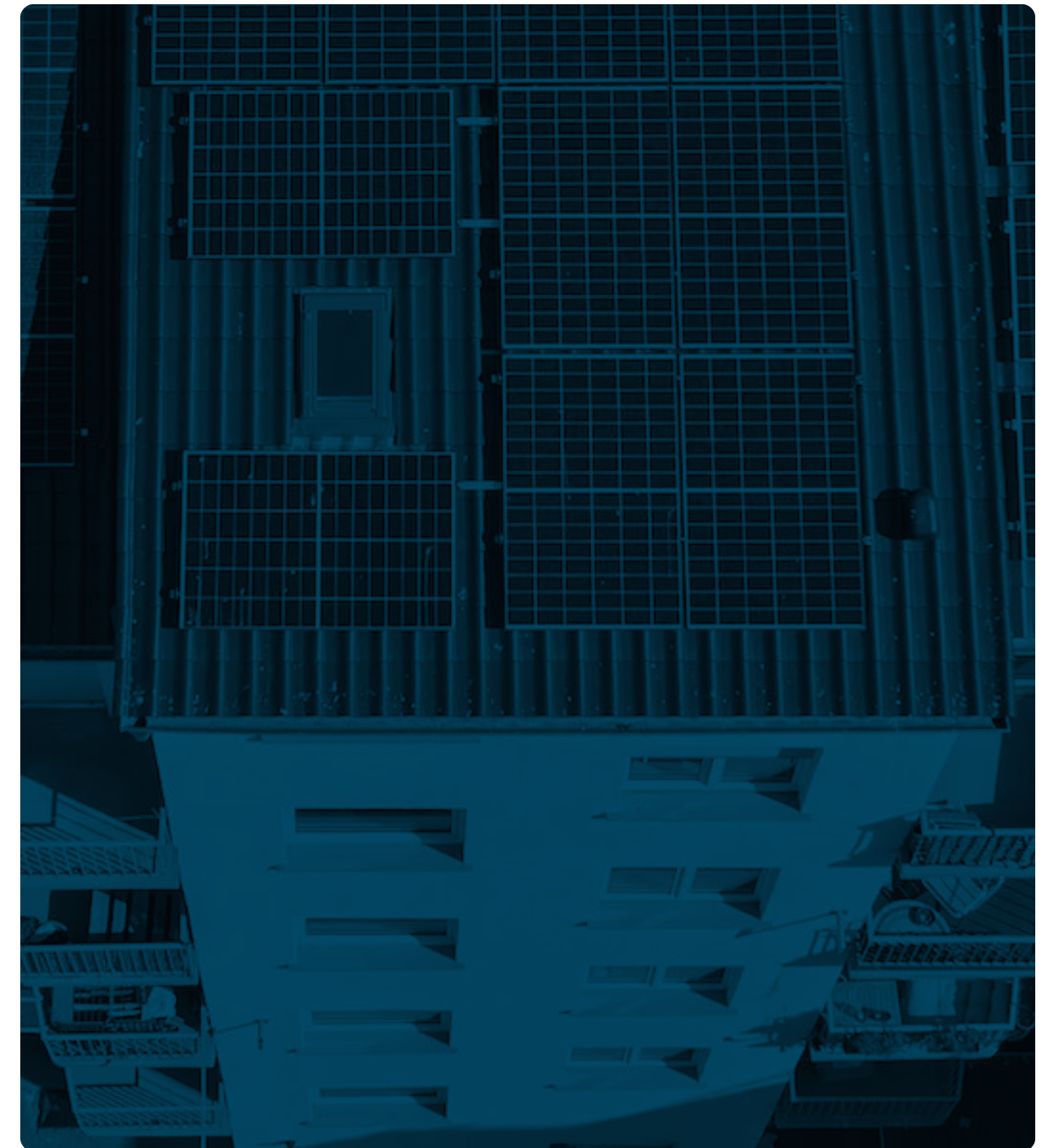
davon technisch für gemeinsamen
Solarstrom geeignet

~5.400

Mieterstromanlagen – bei über 4 Mio. PV-
Anlagen insgesamt

DER GRUND

Mieterstrom und Gebäudestrom verlangen Messkonzept, Abrechnung und
Betreiberpflichten. Balkonkraftwerke lassen das Dach ungenutzt.



DIE IDEE

Jede Wohnung erhält einen eigenen Kleinsterzeuger – versorgt aus gemeinsamer Solaranlage und Batterie.

Ohne Mieterstrom-Bürokratie

Eigentümer werden weder
Stromlieferant noch Anlagenbetreiber.

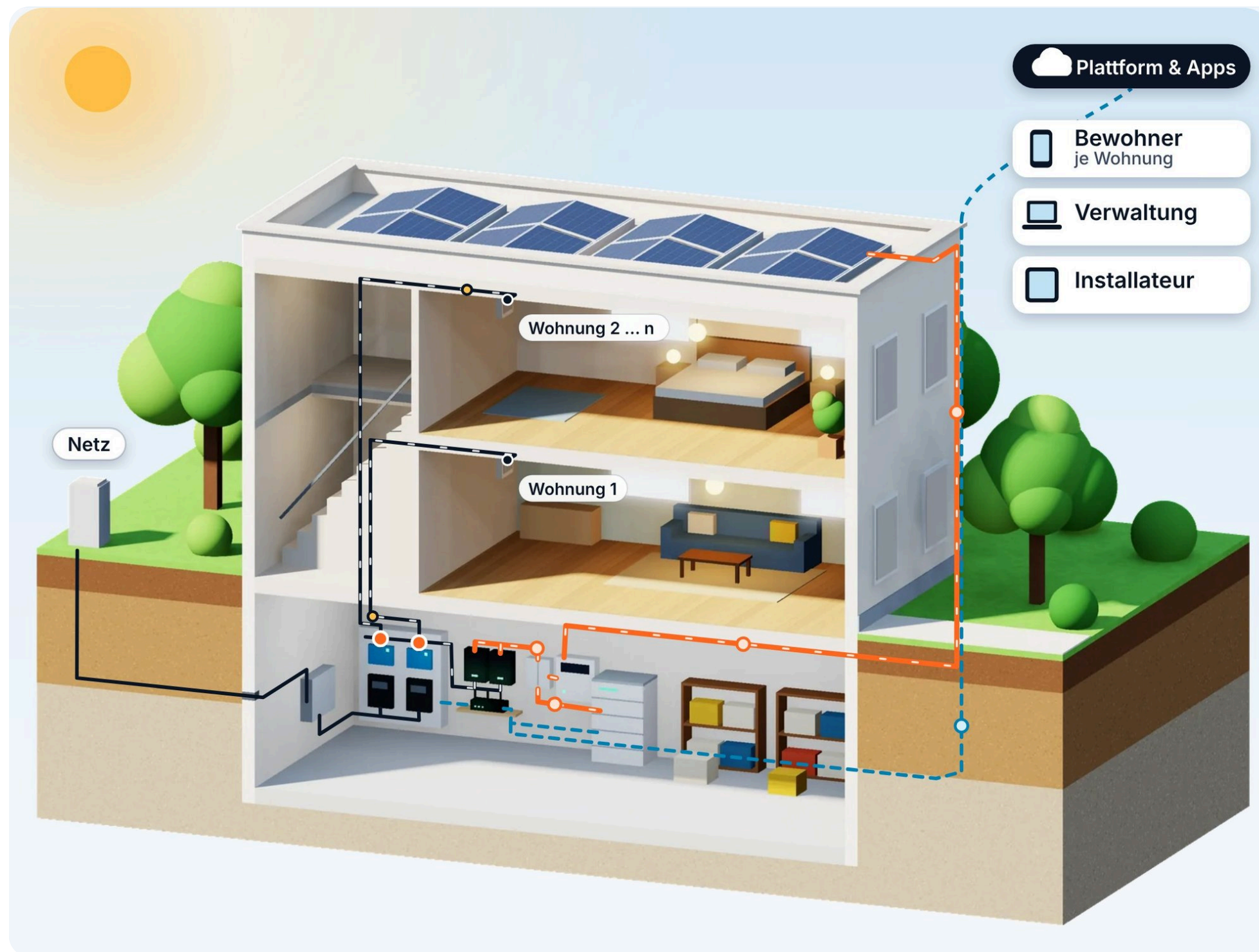
Ohne Zählertausch-Kosten

Zähler und Hausnetz bleiben unberührt,
eingebaut wird im Keller.

Ohne Abrechnungs-Komplexität

Keine Messkonzepte und keine
Stromrechnung je Wohnung.

Vom Dach über den Keller in jede Wohnung.



01 · DACH

Eine gemeinsame Solaranlage auf dem Dach erzeugt Strom für alle Wohnungen im Haus.

02 · KELLER

Eine Batterie im Keller speichert für Abend und Nacht. Die Technik teilt jeder Wohnung ihren Anteil zu.

03 · WOHNUNG

Der Solarstrom fließt hinter dem vorhandenen Zähler direkt in jede Wohnung und bleibt im Haus.

WohnStrom verbindet die Einfachheit des Balkonkraftwerks mit voller Nutzung von Dach und Batterie.

Kriterium	WohnStrom	Balkonkraftwerk	Mieterstrom	Gebäudestrom
Abrechnung und Verwaltung	Gering	Gering	Hoch	Mittel
Umlagefähig als Modernisierung oder pauschal	Ja	Unsicher	Nein	Nein
Wirtschaftlichkeit	Planbar	Mittel	Variabel	Variabel
Nutzung der Dachfläche	Voll	Eingeschränkt	Voll	Voll
Batterie einbindbar	Einfach	Schwierig	Komplex	Komplex
Eingriff in Zähler und Hausnetz	Keiner	Keiner	Hoch	Mittel
Regulatorischer Aufwand	Minimal	Minimal	Hoch	Mittel

Eine Modernisierung mit planbarem Rückfluss über die Miete.

IHRE RENDITE

5–6 % bei 100 % Eigenkapital im Beispiel, mit Finanzierung höher

Rückfluss über die Miete, als Modernisierung oder pauschal umlagefähig

0 % Umsatzsteuer auf Solarkomponenten

IHRE MIETER

Die Stromersparnis übersteigt im Beispiel die Umlage

Stromvertrag und Anbieter bleiben, wie sie sind

Bei Modernisierung kein Opt-in: Duldung nach Ankündigung (§§ 555c, 555d BGB)

IHR AUFWAND

Zwei Ansprechpartner: Ihr Elektriker und Ihre Verwaltung

Einbau auf Dach und im Keller, in der Regel an einem Tag

Netzbetreiber-Anmeldung und Marktstammdatenregister übernehmen wir

STEUERN UND RECHT

Kein Stromverkauf, nach unserem Verständnis keine gewerblichen Einkünfte

Auch für Stiftungen und kirchliche Träger geeignet

Besonders geeignet für Gebäude mit 6–20 Wohnungen

EINSPARPOTENZIAL

Die Ersparnis wächst mit dem Verbrauch.

Spanne in € je Wohnung und Jahr bei 0,40 €/kWh · Linie: 440 €

2.000 kWh Verbrauch

283–395 €



3.000 kWh Verbrauch

320–498 €



4.000 kWh Verbrauch

336–558 €



200 €

650 €

Unter 1 kWp je Wohnung weniger: **Ihr Wert im Grobangebot**

SolarMatrix GmbH · 07

WIRTSCHAFTLICHKEIT

Beispielrechnung: rund

270–440 €

Ersparnis je Wohnung und Jahr

Aufteilbar nach Wunsch: Gegenfinanzierung der Investition, niedrigere Nebenkosten oder Entlastung der Bewohner.

Basis: Solardaten Berlin 2020 (Süd), Smart-Meter-Daten 2020

Rechtlich geprüft und förderfähig.



Kein Stromlieferant, kein Anlagenbetreiber

Betreiber des Erzeugers ist der Mieter, kein Stromverkauf



Keine Stromsteuer

§ 9 StromStG, bestätigt durch Auskunft des Hauptzollamts



Als Modernisierung oder pauschal umlagefähig

Rechtsgutachten im Auftrag eines Wohnungsverbands



Normkonform als Kleinsterzeugungsanlage

VDE-AR-N 4105, 800 VA je Erzeuger, zertifizierte Firmware



Datenschutzkonform

Lokale Datenhaltung im Gebäude, anonymisierter Zugriff

FÖRDERUNG, BEISPIEL BERLIN

bis 50 %

Zuschuss über SolarPLUS L¹

¹ Gilt für Hardware, Speicher, Installation und Vorab-Beratung. Das entspricht ca. 20–25 % der Gesamtinvestition. Der Fördersatz hängt vom Antragsteller ab.

Bundesweit: 0 % Umsatzsteuer auf Module und Speicher

KfW-Kredit 270: bis zu 100 % der Kosten finanzierbar

DIE PLATTFORM

Alle Werte live, für alle Beteiligten.

Für Bewohner

Produktion, Verbrauch, Batteriebeitrag und Autarkiegrad je Wohnung.

Für die Verwaltung

Zuordnung, An- und Abmeldung, Wechsel und Service-Monitoring.

Für Installateure

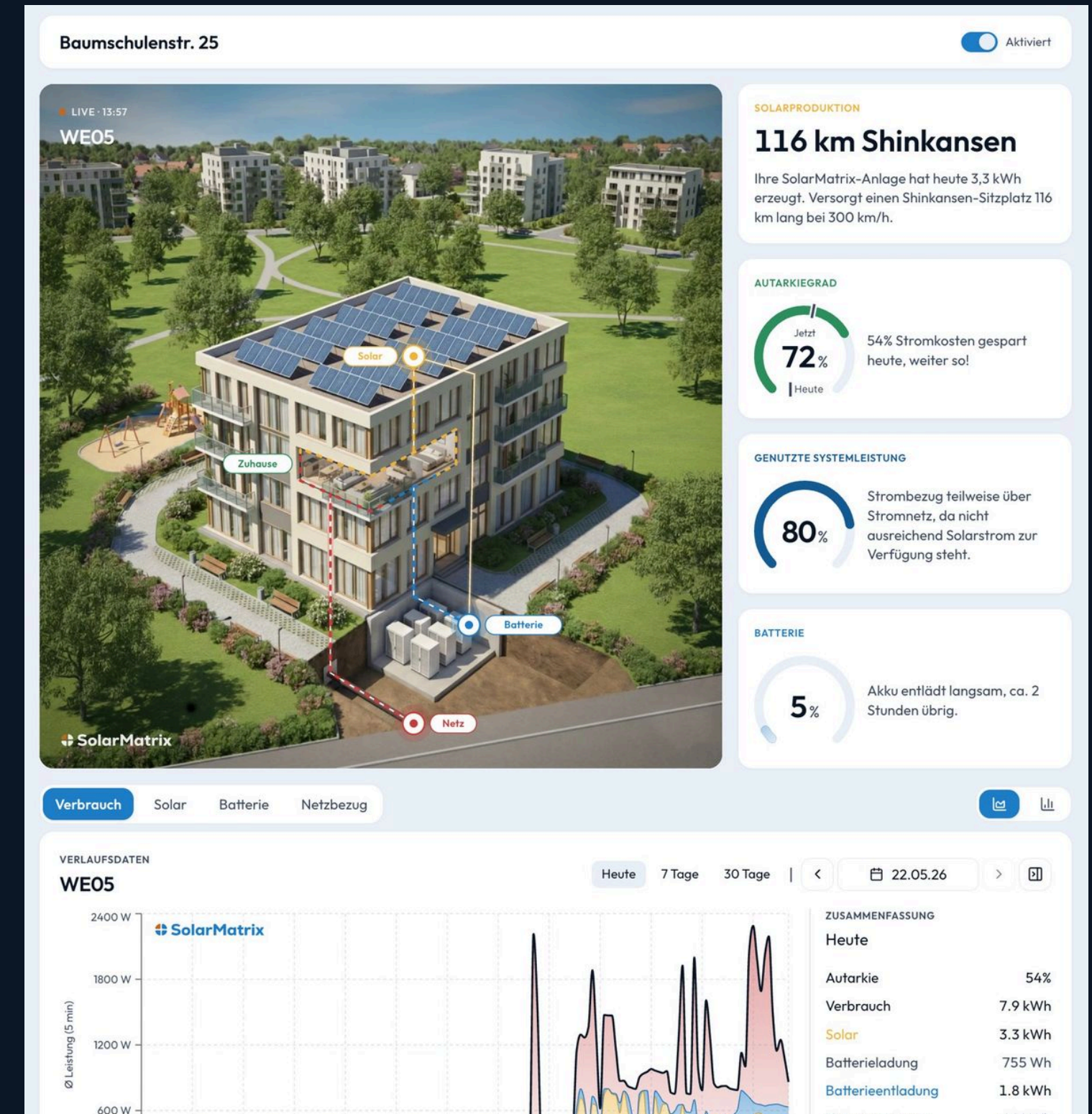
Inbetriebnahme, Aktivierung je Wohnung, gebündelte MaStR-Meldung.



Demozugang auf Anfrage: app.solarmatrix.eu

Daten lokal im Gebäude, anonymisierter Zugriff

01 Ausgangslage · 02 Lösung · **03 Nutzen** · 04 Umsetzung



SolarMatrix GmbH · 09

Vom Grobangebot zur laufenden Anlage.

01 · ANGEBOT

2–4 Wochen

Grobangebot mit Rendite und Förderung

Vor-Ort-Check: Dach, Keller, Zählerschrank

Finales Angebot

02 · ANKÜNDIGUNG

**3 Monate
vorher**

Förderantrag vor dem Auftrag

Bei Umlage als Modernisierung:
Ankündigung (§ 555c BGB),
Muster von uns

Auftrag an den
Elektrofachbetrieb

03 · EINBAU

1 Tag

Einbau auf Dach und im Keller,
ohne Wohnungszutritt

Aktivierung je Wohnung

Netzbetreiber und Register
übernehmen wir

04 · BETRIEB

ab Tag 1

Bei Modernisierung:
Mieterhöhungserklärung (§
559b BGB)

App für Bewohner, Portal für
die Verwaltung

Service- und Betriebsvertrag
mit SolarMatrix, geringe
Servicegebühr je Wohnung und
Monat, bei großen Objekten
gedeckt

Drei Gründer aus Solar, Hardware und Software – alle selbst Eigentümer in Berliner WEGs mit Bedarf, Idee und Lösung.



Dirk Vollmann

GRÜNDER · KUNDEN UND PARTNER

BMW Group, Qcells Europe,
Geschäftsführung roofit.solar



Qian Qin

GRÜNDER · SOFTWARE UND TECHNIK

Serienunternehmer (WeDoSolar,
Panono), Leitung Bosch-Siemens BSH
Digital Ventures



Dr. Julian Weisbrod

GRÜNDER · FINANZEN UND BETRIEB

Serienunternehmer, Ex-McKinsey,
OECD und Weltbank

NÄCHSTER SCHRITT

Wir rechnen WohnStrom für Ihr Gebäude durch.

TERMIN

Video, Telefon oder persönlich · solarmatrix.eu/kontakt

KONTAKT

kontakt@solarmatrix.eu

PLATTFORM

app.solarmatrix.eu · Live-Demo der Plattform

WEB

solarmatrix.eu/kontakt · Gebäudedaten hochladen, Demozugang anfordern

WohnStrom. Vom Dach in jede Wohnung.

Ohne Mieterstrom, Zählertausch oder Abrechnung.