

FÜR PENSIONS- UND VERSORGUNGSWERKE, STIFTUNGEN

WohnStrom im langfristigen Wohnungsbestand

Eine Modernisierung des eigenen Bestands mit planbarem Rückfluss über die Miete, ohne Energiegeschäft. Für Anlageausschuss und Gremien zusammengefasst.

5–6 %

Rendite im Beispiel über die Modernisierungsumlage

0 €

Stromerlöse, kein Stromhandel

1 Tag

Installation je Aufgang

kWh & CO₂

Kennzahlen je Objekt für Berichte

Passt zur Anlagestrategie

- Langfristiger Bestand, stabile Mieterträge
- Werterhalt durch umlagefähige Modernisierung
- Geringe Investition je Wohnung, schnell umgesetzt

Steuerliche Stellung

- Keine Stromlieferung an Mieter und keine Einspeisung
- Damit kein Stromhandel aus dem Bestand
- Einordnung je Rechtsform durch Steuerberatung

Von Steuerberatung bestätigen lassen

Nachhaltigkeit

- Erzeugte und selbst genutzte kWh je Objekt
- CO₂-Einsparung für Stiftungs- und Nachhaltigkeitsberichte
- Bezahlbares Wohnen: Mieter sparen beim Strom

FÜR DIE GREMIENENTSCHEIDUNG

Fragen des Anlageausschusses

Wie hoch ist die Rendite?

Im Beispiel mit 24 Wohnungen rund 5,2 % nach Förderung und Betriebskosten, ohne Förderung rund 5,6 %. Wir rechnen mit Ihrer Zielrendite, Fremdkapitalquote und Haltedauer.

Welche Risiken bestehen?

Die Umlage ist mietrechtlich an Ankündigung und Kappungsgrenze gebunden. Technisch läuft die Anlage lokal auch ohne Internet weiter. Der Service-Vertrag hat eine Mindestlaufzeit von 24 Monaten.

Wer übernimmt die Umsetzung?

Ihre Hausverwaltung und ein Elektrofachbetrieb. SolarMatrix liefert Planung, Komponenten, Plattform und Kennzahlen.

Wie skaliert das über mehrere Objekte?

Über ein Screening nach Dach-Eignung und Sanierungszyklus. Ein Pilotobjekt liefert Werte nach einem Sommer.

Welche Unterlagen erhalten wir?

Grobangebot, Wirtschaftlichkeit, Mustervertrag, Förderübersicht und Kennzahlen für Berichte.

Fragen oder Objekt durchrechnen lassen

Wir rechnen Ihr Objekt durch und liefern die Unterlagen für Ihre Entscheidung.

kontakt@solarmatrix.eu · +49 30 40361119

Beispielwerte aus dem SolarMatrix-Online-Rechner (Preisliste Stand 15.09.2025, Berlin, SolarPLUS L 30 %). Ihr Objekt rechnen wir individuell. Steuerliche Aussagen ohne Gewähr.