

BASIS-PRÄSENTATION IN KURZFORM

WohnStrom im Überblick

Solarstrom als Teil jeder Wohnung: Eine gemeinsame Solaranlage mit Batterie versorgt je Wohnung einen eigenen Kleinsterzeuger, der im Keller hinter dem Netzzähler dieser Wohnung einspeist. Ohne Stromverkauf, ohne neue Zähler, ohne Handwerker in der Wohnung.

Das Konzept

- Je Wohnung ein WohnStrom Erzeuger (800 VA), auf Wunsch zusätzlich je Allgemeinstrom-Zähler, als Kleinsterzeugungsanlage nach VDE-AR-N 4105, mit eigenem Strang
- Solar und Batterie werden per Software fest je Wohnung zugeordnet und begrenzt
- Keine Netzeinspeisung, keine geeichte Messung und Abrechnung je Wohnung

Das System

- **Solarmodule** auf Dach oder Fassade
- **WohnStrom Manager** mit Batterie je Aufgang im Keller, 1–3 m²
- **WohnStrom Verteiler** für Gleichstromverteilung und Absicherung
- **WohnStrom Erzeuger** je Wohnung hinter dem Netzzähler
- **Plattform** für Installateure, Verwaltung und Bewohner

Was unberührt bleibt

- Zähler, Zählerschrank und Steigleitungen
- Wohnungen und Balkone, Einbau nur auf Dach und im Keller
- Stromverträge: freie Anbieterwahl für jeden Haushalt
- Keine externen Betreiber oder Messkonzepte

Im Vergleich zu anderen Lösungen im Mehrparteienhaus

	WOHNSTROM	BALKONKRAFTWERKE	MIETERSTROM	GEBÄUDESTROM (GGV)
Abrechnungs- und Verwaltungsaufwand	Gering	Gering	Hoch	Mittel
Umlagefähig als Modernisierung (§§ 555b, 559 BGB)	Ja	Nein	Nein	Nein
Rendite für Eigentümer	Planbar über Umlage	Möglich	Variabel	Variabel
Nutzung der Dachfläche	Optimal	Eingeschränkt	Optimal	Optimal
Optimierung mit Batterie	Sehr hoch	Schwierig	Komplex	Komplex
Eingriff an Zählern und Hausnetz	Keiner	Keiner	Hoch	Mittel
Aufwand durch Regulatorik	Minimal	Minimal	Hoch	Mittel

In drei Schritten zur lokalen Stromversorgung

1

Planung und Bestellung, 1–4 Monate

Grobplanung durch Solarteuer oder SolarMatrix, Begehung, Gesamtangebot inklusive Förderung

2

Umsetzung

Installation und Inbetriebnahme an einem Tag, Aktivierung je Wohnung im Portal, gebündelte Meldung an das Marktstammdatenregister

3

Betrieb

Umlage über die Verwaltung, App für Bewohner, Service-Vertrag mit SolarMatrix

NUTZEN, ABLAUF, FÖRDERUNG

Vorteile für alle Beteiligten

Eigentümer und Vermieter	Umlage als Modernisierung auf die Kaltmiete (§ 559 BGB), voll finanzierbar und beleihbar, Werterhalt ohne Betreiberrisiko
Wohnungseigentümer und WEGs	Geringere Stromkosten je Wohnung, keine Handwerker in der Wohnung, Wertsteigerung ohne Komplexität; Allgemeinstrom auf Wunsch mitversorgt, das senkt das Hausgeld
Hausverwaltungen	Kleinstmöglicher Aufwand, etablierte Umlageprozesse, Portal für Zuordnung, Wechsel und Service
Mieter und Bewohner	Netto-Ersparnis ohne eigene Investition, freie Anbieterwahl, Erzeugung und Ersparnis in der App

Einsparpotenzial je Wohnung und Jahr

STROMPREIS	2.000 KWH	3.000 KWH	4.000 KWH
0,35 €/kWh	247–346 €	280–436 €	294–488 €
0,40 €/kWh	283–395 €	320–498 €	336–558 €
0,44 €/kWh	311–435 €	352–548 €	370–614 €

Spanne je nach installierter Leistung (1–2 kWp je Wohnung), Anwesenheit und Eigennutzung; in der Regel rund 400 €. Grundlage: Solardaten Berlin, Südausrichtung, Smart-Meter-Verbrauchsdaten und WEG-Anlagen im Betrieb. Projektspezifisch.

Eine Plattform für alle Rollen

- **Bewohner:** Solarproduktion, Verbrauch, Batterieanteil und Autarkie je Wohnung live in App und Web
- **Verwaltung:** Zuordnung von Bewohnern, Wechsel, Betriebs- und Service-Monitoring
- **Installateure:** Inbetriebnahme, Aktivierung je Wohnung, gebündelte Meldungen
- Daten lokal gespeichert, Zugriff anonymisiert

Förderung

- 0 % Umsatzsteuer auf Solarkomponenten
- KfW 270: Förderkredit für PV und Speicher
- Berlin, SolarPLUS L: 50 % für WEGs, Privatpersonen und kleine Unternehmen, 40 % mittlere, 30 % große Unternehmen, auf Speicher, SolarMatrix-Komponenten und Installation im Keller
- Weitere Landes- und Kommunalprogramme

Rechtlich geprüft

Kein Stromanbieter, kein Anlagenbetreiber im Sinne des Stromverkaufs, keine Stromsteuerpflicht, Umlage als Teil der Mietsache, datenschutzkonforme lokale Datenhaltung.

Rechtlich und steuerlich im Einzelfall prüfen lassen

Fragen oder Objekt durchrechnen lassen

Wir rechnen Ihr Objekt durch und liefern die Unterlagen für Ihre Entscheidung.
kontakt@solarmatrix.eu · +49 30 40361119