

INFORMATION IHRER HAUSVERWALTUNG

Solar, Werterhalt und Dekarbonisierung im Mehrfamilienhaus

Solarpflichten, Klimaziele und Energiepreise verändern den Wert von Wohngebäuden. WohnStrom ist ein einfacher erster Schritt: Solarstrom als Teil jeder Wohnung, ohne Stromverkauf und ohne zusätzlichen Verwaltungsaufwand.

Warum jetzt

- Solarpflicht bei Neubau und Dachsanierung in immer mehr Bundesländern
- Steigende Anforderungen an Energieeffizienz und Klimabilanz von Gebäuden
- Bewohner erwarten bezahlbare und transparente Energiekosten

Was WohnStrom ist

- Gemeinsame Solaranlage und Batterie, jeder Wohnung fest zugeordnet
- Einspeisung im Keller hinter dem Zähler jeder Wohnung
- Kein Mieterstrom, keine Stromabrechnung, kein Smart Meter je Wohnung

Was Sie davon haben

- Werterhalt durch umlagefähige Modernisierung
- Geringere Stromkosten für Selbstnutzer und Mieter
- Kennzahlen zu kWh und CO₂ für Berichte und Verkauf

Für jeden Eigentübertyp

EIGENTÜMER	NUTZEN	REFINANZIERUNG
Selbstnutzer in der WEG	Geringere eigene Stromkosten	Ersparnis, im Beispiel rund 233 € je Wohnung und Jahr
Vermieter in der WEG	Modernisierte Wohnung, zufriedенere Mieter	Umlage 8 % pro Jahr nach § 559 BGB
Eigentümer eines ganzen Hauses	Rendite und Werterhalt	Im Beispiel rund 5 bis 6 % Rendite über die Umlage

Beispielwerte aus dem SolarMatrix-Online-Rechner (Preisliste Stand 15.09.2025, Berlin, SolarPLUS L 30 %). Ihr Objekt rechnen wir individuell.

DER PRAGMATISCHE PFAD

Schritt für Schritt zum elektrifizierten Haus

1

Solarstrom

WohnStrom für alle Wohnungen,
Installation an einem Tag

2

Warmwasser

Elektrisch je Wohnung,
besonders sinnvoll bei
Fernwärme

3

Kühlen und Heizen

Luft-Luft-Wärmepumpen für
Sommer und Übergangszeit

4

Mit der Sanierung

Gerüst und Planung zusammen
mit Dach oder Fassade nutzen

So entscheiden Sie

- **WEG:** Beschluss in der Eigentümerversammlung, Muster-Beschlussvorlage liegt bereit
- **Einzeleigentümer:** Entscheidung nach Grobangebot und Wirtschaftlichkeit
- **Förderung:** Antrag vor der Beauftragung, in Berlin über SolarPLUS L

Was Ihre Hausverwaltung übernimmt

- Vorbereitung und Tagesordnung
- Koordination mit dem Elektriker
- Umlage über das bestehende Verwaltungsprogramm
- Bewohnerwechsel im Portal

Ansprechpartner

Ihre Hausverwaltung: [Name, Telefon, E-Mail]

SolarMatrix GmbH: kontakt@solarmatrix.eu · +49 30 40361119

Nächster Schritt

Ihre Hausverwaltung lässt Ihr Objekt kostenlos durchrechnen:
Investition, Förderung, Kosten und Ersparnis je Wohnung.

Vereinfachte Darstellung, Angaben ohne Gewähr.